

Az igényesség védjeggyüké vált

CORNER Kávéház, hotel, pénzváltó, ékszerkereskedelem, taxi – a fejlesztés folyamatossága

KÖHALMI KÁLMÁN

A Corner Trade Kft. idén, a Vállalkozók Bálján az Év Vállalkozása díjat vehette át a középvezetési kategóriában a helyi kamarától. A cégnek, amely fontosnak tartja városi kötődését, minden tevékenységét közelebb hozza az igényességet kapcsolhatjuk hozzá állandó jelzőként.

A kamarai díjat a cég képviselőjében az egyik tulajdonos, Grábics Gábor vette át. A vállalkozás történetét felidézve utal a dunaujvárosiak közül szinte mindenki által ismert édességboltra – 1994-et frünk, teszi hozzá – ahová a hat és nyolc óra kezdődő mozielőadás előtt mindenki betért egy kis dunakavicsért, francia drasztéért, vagy zselés cukorért. Itt nyílt első kis pénzváltójuk, majd a mellette lévő dohánypultból alakították ki a borszaküzletet. (A borkultúra iránti elkötelezettség ma is fontos jellemzője a cég tulajdonosainak.) A két bolt helyiségéből aztán a kávézó és étterem született meg, amely a Cornerként vált a helyiek életének részévé. Kialakításában, kínálatában, színvonalában elsőként hozta el a városba az országban máshol már, elsősorban a fővárosban



Grábics Gábor a felelősséggel végiggondolt pénzügyi gazdálkodásban, fejlesztésekben hisz, ez az átgondoltság, igényesség, szakmaiság tükröződik a cégcsoport egész tevékenységén, így a város egyik közkedvelt helyévé vált Corner kávézón is

FOTÓ: ADY GÉZA



terjedő pubok hangulatát. Azt is mondhatjuk, a vendéglátó helyiség a cég igényességének „kirakatává” vált.

És története szépen mutatja azt is, hogy a vállalkozás milyen hosszú távon elkötelezett a folyamatos fejlesztések mellett. A jó idő beköszöntével megnyílt a terasz egyre hívatagabb formában vált bennünket tavaszról tavaszra. És

már a teljesített megoldás is mindennapjaink részévé vált. Grábics Gábortól megtudjuk, idén ismét megújul a terasz, új bútorzatot is kap. Jövőre pedig előtte teljesen új fagyis pavilont alakítanak ki, és gyerekreklámozást a kicsikkel érkező vendégek számára.

És persze közben visszavágyott a volt Arany Csillag épületébe a város szempontjából oly fontos szállodai funkció. A kialakított tíz szobát már bővíteni kellene, mondja a cégvezető, a második etapban újabb tízet hoznának létre (az már átnyúlna a volt Irodaház önkormányzati épületébe). A fejlesztéshez megfelelő pályázati forrásra várnak. Az önkormányzattal jó az együttműködés, segítőkészek, vállalkozásbarátok, teszi hozzá Grábics Gábor.

Közben jócskán előreugrottunk a történetben. Az első kis pénzváltóból országos hálózat nőtt ki, az anyacég a Corner Trade Kft -ből pedig cégcsoport, a CornerGroup. Tizenöt magyarországi város-

ban tizenhat pénzváltót működtetnek. Legutóbb bevezetett kényelmi szolgáltatásként a bankkártyánkon szereplő, vagy átutalt pénzügyi szolgáltatást választott (font, euro, svájci frank, dollár) pénznemben kapjuk meg. A sok éve elindított szolgáltatásuk, a MoneyGram pénzküldési rendszernek a hazai képviselői, nagyon sok elégedett felhasználó vette már igénybe a hasznos megoldást.

Mindent már *Pinczési Istvántól*, a cégcsoport másik tulajdonosától tudjuk meg. Ahogy neki beszélünk arról a tapasztalatunkról, hogy a Corner tevékenységeivel összefüggésben eddig minden esetben az igényesség volt az elsődleges élményünk, büszkén mutatja a honlapjukon is bejárható üzleteik belső kialakítását. Az igényesség, teszi hozzá, pénzbe kerül. A színvonalhoz viszont ragaszkodnak. És ez érhető is, hiszen a pénzváltás mellett

kiemelten fontos tevékenységük az országban tíz helyszínen elérhető ékszer- és porcelánkereskedelem. Pontosítunk: tizenegy! Közelmúltban indult a webáruházuk (kialakítása szintén a cég igényességét tükrözi, érdemes a www.cornerwebshop.hu oldalon felkeresni!). Az új szolgáltatás kapcsán egy országos kuriózumról is érdemes szót ejteni, az online ékszerjavításról. (Persze elektronikusan így se

azokra gyorsabban reagáló saját kollekción kialakítása.

Ha igényesség, nem maradhat ki a cégcsoport személynélvezési tevékenysége sem, a Sárga Taxi. Év elején felvásárolták az egyik konkurenciát, a Fix Taxit. Így gyorsabban juthatunk a kívánt autókhoz, a megszokott színvonalon. Talán sokan emlékeznek még rá olvasóink közül, milyen döbbenetet váltott ki sok évvel ezelőtt a városban a sárgára festett, igényes taxik megjelenése.

A rövid áttekintés során egy sor tevékenységi körét nem is érintettük a cégcsoportnak. A tulajdonosok százezresen saját dolgozókat és ötven külsősnek adnak állandó munkát a városban és más településeken. Ez nagy felelősség, mindkét tulajdonos szavaihoz érkezik is: sok-sok éves munkájukat, a pénzek beosztását, a fejlesztések megtervezését is az igényesség jellemezte, jellemzi, mint a cég egyéb tevékenységeit.

Szolgáltatásaik több területen váltak az évek során életünk részeivé

oldható meg minden, az ékszer utaztatását futár végzi oda-vissza, de nagy segítség a lehetőség igénybevétele.) És az éppen megvalósult fejlesztés fölött már következőkre terelődik a szó: ausztriai piaci terjeszkedés, a vevői igényekhez jobban alkalmazkodó,



Az új webshopjukat mutatja érdeklődésünkre Pinczési István

A kedvezmény átformálja a lakáspiacot

A CSOK hatására az építőipari vállalkozások élénkülésre számítanak

(Folytatás a 13. oldalról.) „Ennek hatására nyilván újra életre fog kelni az építőipar. Személyes véleményem szerint sok kiváló magyar szakember fog hazatérni a családjához külföldről, amit munkaadóként mindenki üdvözlök. Ezzel együtt még senki nem látja biztosan a jövőt. Figyeljünk a sajtót, a híreket, elemzéseket. Sokat beszélünk erről nemcsak cégen belül, de más ipari szereplőkkel is, de még nem látható, hányan nyitottak erre a lehetőségére?” – tette hozzá Palkovics Milán. „Él a társadalomban a devizahitelek rossz emléke, vagy még személynélvezési érdeklődik, ha az építkezés mellett dönt, akkor hogyan tudja ezt a huzsonkét százalékos, sok mil-

ilyen veszélyek. Sajnos ez is, és még sok részlet nem világos a lakosság számára.” A cégvezető szerint az új építési ingatlanok ÁFA-jának drasztikus csökkentése már önmagában hatalmas lökés az építőiparnak, és a magánúton, saját házukat felépítő családok számára is

Az új építésű, nagyobb lakásszámú házaknak lesz létjogosultsága

milliósi megtakarítást jelent. A cégcsoportjukhoz tartozó Építkezési anyag kereskedésben egyre több magán-személy érdeklődik, ha az építkezés mellett dönt, akkor hogyan tudja ezt a huzsonkét százalékos, sok mil-

liós kedvezményt érvényesíteni. „Azt javaslom mindenkinek, hogy bátran tájékozódjon, nehogy kihagyják életük talán legnagyobb lehetőségét!”

Nemes Zoltán, a Kine Bau Kft. ügyvezető igazgatója visszatekintéssel kezdi válaszában: „a korábbi lakásépítési támogatási rendszer (szocpol, hittelek), amely 2000-2007 között létezett, komoly élénkület eredményezett a piacon. Vállalkozásom kisvállalkozásnak minősült akkor is, ma is ezt a kategóriát képviseljük. Az említett időszakban Dunaujvárosban és környékén évente három-négy családi házat építettünk fel szerkezetkész vagy kulcsraérvényesítésig, egyéni megrendelők számára.” A 2008 őszi be-

következett gazdasági válság hatására a kislakásépítés minimálisra csökkent, a hitelkezés, banki finanszírozás teljesen megszűnt. A válság az építőipar teljes vertikumát erősen érintette. A megrendelések a minimálisra csökkentek, az építőiparban szereplő cégek húsz-huszonöt százaléka megszűnt, csödbe ment. A cégek árbevételei jelentősen csökkentek. A folyamatos leépítések miatt a szakmunkások külföldön kerestek megélhetést – sorolja az elmúlt évek nehézségeit az ügyvezető.

„A 2016 január elsejével bevezetett Családi Otthontermelési Kedvezmény hatására mindenképpen élénkület várak az új lakások építését tekintve. Vélhetően a rendszer a megrendelések számának növekedését csak jövő év tavaszára hozza



Nemes Zoltán bizakodó az intézkedések hatását tekintve

meg. Véleményem szerint az új lakások bekerülési ára, mely négyzetméterenként körülbelül kétszázötvenezer forint, még mindig túl nagy teher. Ezt hivatott csökkenteni az otthonteremtési kedvezmény, illetve az áfacsökkentés, és annak visszaigényelhető mértéke ötmillió forintig.”

Nemes Zoltán szerint felmerülhet még az a kérdés: új vagy használt lakásban gondolkodjon-e, aki otthon keres? Dunaujvárosban a használt lakások ára négyzetméterenként százötvenezer forint között mozog. Ez ugyan jóval alacsonyabb, mint az új építésű lakások négyzetméter ára,

az ügyvezető szerint a kedvezmények alapján a beruházói oldalt vizsgálva az új építésű, nagyobb lakásszámú társasházak megépítésének lesz létjogosultsága. A családi házas, egyéni megrendelők által tervezett építkezések számában csak szerényebb mértékű növekedést vár. Ugyanakkor hozzátesszi azt is: a megnövekvő megrendelői igényeket csak nehezen és hosszabb átfutási idővel fogja tudni teljesíteni az építőipar, amely egyre nagyobb szakemberhiánnyal küszködik. Mindezek ellenére, úgy ítéli meg az építőipari szakember, bizakodásra adhatnak okot a megtett intézkedések.