



# Kétszáz szakértő részvételével

## TELJESÍTÉSIGAZOLÁS Több mint három éve segítik elő a láncartozások csökkentését

Több mint három éve működik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (TSZSZ), amelynek létrehozását az építőiparban tapasztalható, egyes becslések szerint több száz milliárd forint nagyságrendű, ki nem fizetett tartozás kezelése tette szükségessé.

A TSZSZ eljárása építészeti-műszaki tervezési, kivitelezési szerződések teljesítéséből eredő viták rendezésére vehető igénybe. A folyamat bármely szereplője, tehát a megrendelő, tervező, kivitelező, alvállalkozó kérheti az eljárás lefolytatását szerződő partnerével szemben, ha a teljesítésigazolás kiadása nem történt meg, a teljesítésigazolási kiadása vitás, vagy kiadták a teljesítésigazolást, de a kifizetés nem történt meg.

Kérhető a TSZSZ eljárása mellékkötelezettség érvényesítése esetén is, amikor az ér-

vényesítés indokoltságát vitatja a kérelmező. Olyan esetben például, amikor a vállalkozó indokolatlannak tartja a bankgarancia lehívását, kérheti, hogy a TSZSZ szakvéleményben vizsgálja meg a lehívás indokoltságát.

A TSZSZ által vizsgálandó dokumentumok közül legfontosabb a felek között létrejött írásos szerződés, így annak másolatát a kérelemhez minden esetben mellékelni kell. A kérelem beadásakor kell megfizetni a szakértői eljárási díjat, amelynek összegét jogszabály szabályozza, a kérelemben vitatott összeg bruttó értékének egy százaléka, minimum bruttó hatvanezer forint, maximum bruttó négyszázötvenezer forint.

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által alapított Gazdaság- és Vállalkozáskutató Intézet (GVI) egy korábbi felmérésében, 2014-ben az építőipari cégek kintlévőseit vizsgálta. Azt tapasztalták (összefoglalva) ezer vállalkozás megkérdezése alapján: a



Fotó: ADY GÉZA

**Az építőipari kivitelezés során gyakran adódnak olyan vitás helyzetek, amelyek esetében segítséget nyújthat szakértői szerv bevonása**

cégek nyolcvan százalékának volt késedelmes kifizetése, huszonöt százalékának van öt éven túli kifizetetlen számlája, és a vállalkozások felénél öt éven belül előfordult, hogy adót, munkabért illetve beszállítót nem tudtak fizetni, mert nekik is késedelmesen fizettek. A GVI idén készített, 2015-ös adatokon alapuló felmérésében megállapítják: a késedelmes fizetések legnagyobb arányban a kisvállalkozások körében, illetve az építőiparban jelennek meg.

Pozitív fejleményként ugyanakkor megállapítják: az utóbbi évek eredményeivel összevetve az látható, hogy a cégek késedelmes fizetésekkel kapcsolatos helyzete javult, átlagosan csökkent a késedelmesen fizető üzleti partnerek, illetve a késve befolyó összegek aránya is. Csökkent azon cégek aránya is, amelyek vevőik késedelmes fizetése miatt nem tudtak legalább egyszer időben fizetni a beszállítóknak, és az elmúlt évekhez viszonyítva alacsonyabb azon válaszadók aránya is, akik a láncartozás gondjának súlyosbodását érzékelik. Az építőiparban a TSZSZ működése mindenképpen hozzájárult ehhez a pozitívba forduló trendhez. A szervezet a nemzetgazdasági miniszter által kinevezett csaknem kétszáz igazságügyi szakértő taggal működik. Az egyes esetekben a szakértői eljárást a kérelem ismeretében kijelölt háromtagú, megfelelő szakterületeken jártas szakértőkből álló tanács folytatja le a befogadástól számított harmincnapos határidővel, amely indokolt esetben egy alkalommal, maximum harminc nappal meghosszabbítható. A TSZSZ szakvéleménye a beadott dokumentumok és a helyszíni

szemlén tapasztaltak alapján készül.

A szakértői eljárások legkedvezőbb eredménye, amikor a felek a szakvélemény alapján meg tudnak egyezni, erre sok példa volt, de többször előfordult az is, hogy ez már a szakértők jelenlétében, a helyszíni szemle alkalmával megtörtént. Számos esetben a beadott kérelem már önmagában elősegítette a vita megoldását, amikor a szakértői eljárás lefolytatására azért nem került sor, mert a nem fizető fél, amikor tudomást szerzett az eljárásról, kiegyenlített tartozását.

ma már meghaladja a hat- százötvenet. A kérelmezők döntő többsége kivitelező vállalkozó vagy alvállalkozó.

Leginkább egymillió forint feletti kintlévőség esetén éri meg a TSZSZ-hez fordulni a vállalkozóknak, bár a gyakorlatban néhány esetben ez alatti vitatott összeg is előfordult. A beadott kérelem döntő többségénél egy- és ötvenmillió forint közötti ki nem fizetett összeget vitattak. Az eddig beadott kérelemekhez tartozó vitatott összegek nagysága összesen több mint 20 milliárd forint, az ezek mögött álló beruházási érték megközelíti a 160 milliárd forintot. A szakvéleménnyel lezárt ügyek esetében átlagosan a vitatott összegek hetvennyolcvan százalékát állapították meg a szakértők. A beadott kérelemek negyedénél viszont nem is indult eljárás, egyebek mellett az írásos szerződés hiánya miatt.

A szakvéleménnyel zárt ügyek kérelmezői a TSZSZ eljárás legfőbb előnyeinek tartják, hogy elősegíti a felek megállapodását, kedvezőbb tárgyalási pozíciót biztosít a kérelmezőnek, illetve felgyorsítja és legyszerűsíti a pénzkövetelések bíróság előtti érvényesítését.

**A legjobb, ha a felek meg tudnak egyezni a szakvélemény alapján**

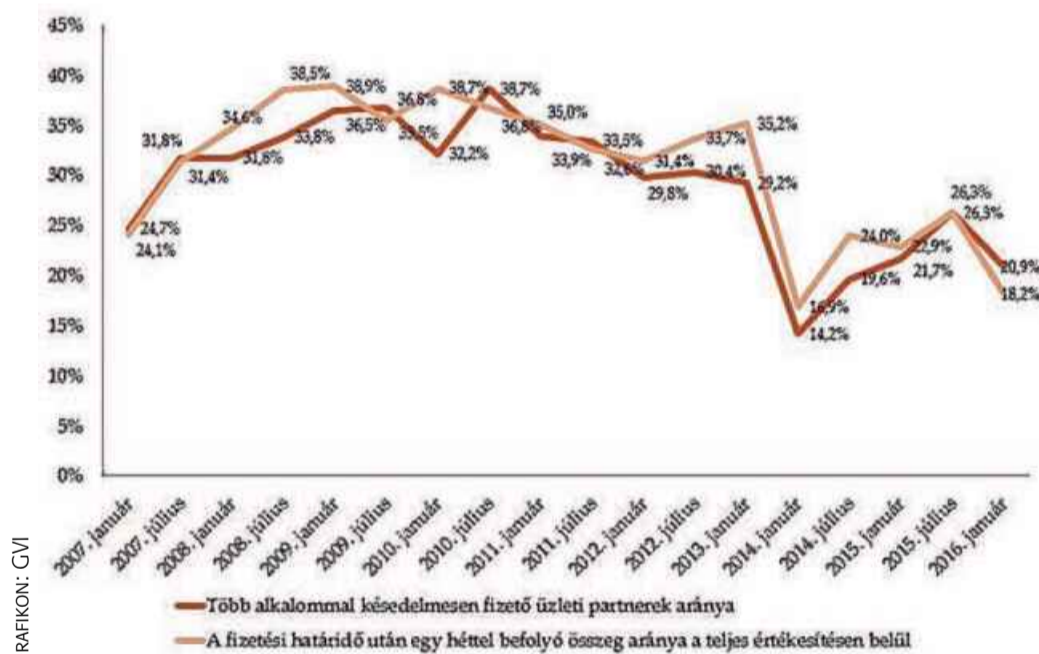
Ha a felek közötti megegyezés a szakvélemény alapján sem jön létre, a bíróságon kiemelt jelentőségű perként indítható a TSZSZ szakvéleményére alapított per, speciális eljárási szabályokkal. A perben alkalmazandó speciális eljárási szabályok nagyrészt az ügymenet gyorsítását szolgálják.

A létrehozás óta eltelt több mint három év után a TSZSZ-hez benyújtott kérelemek szá-

### A kérelem beadásának lehetőségei

Kérelmet legegyszerűbben a TSZSZ elektronikus kérelem befogadási rendszerén keresztül lehet beadni, az űrlap kitöltését és a vitás teljesítéshez kapcsolódó dokumentumok csatolását követően egyetlen kattintással ké-

relmezhető a TSZSZ eljárása (az online felület: [www.mkik-tszsz.hu](http://www.mkik-tszsz.hu)). A kérelem beadásában, a szükséges tudnivalókban a városi kamara (honlap: [www.dkik.hu](http://www.dkik.hu)) munkatársa is segítséget tud nyújtani.



Az MKIK GVI idei elemzése szerint a cégek késedelmes fizetésekkel kapcsolatos helyzete javult

## Közelít a váltás határideje

Újabb előadás az aktuális információkról a felkészüléshez

KŐHALMI KÁLMÁN

Újabb előadást tartanak az online pénztárgépekkel kapcsolatos megváltozott szabályozásokról. Azoknak is érdemes elmenniük, akik az októberi tájékoztatót részt vettek.

Ahogy ismert, 2017. január elsejétől több ponton változik a szabályozás. A Magyar Közlöny 2016. évi 149. számában jelent meg „A nemzetgazdasági miniszter 36/2016. (IX. 27) NGM rendelete az online pénztárgép használatá-

ra, és a forgalmazási engedély módosítására vonatkozó határidők módosításáról”. Ahogy a rendelet címe is tartalmazza, idén megjelent jogszabályokat is felülír, és

2017. január 1-jét határozza meg bevezetési határidőül. Így akkortól vonatkozik a kibővült kötelezettségek körére is: például gyógyszerárak, különböző javító vállalkozá-

sok, taxisok is kötelesek lesznek online pénztárgépet használni.

A Dunaujvárosi Kereskedelmi és Iparkamara által szervezett újabb előadás már számos újdonsággal szolgálhat az októberhez képest, például az új pénztárgépekkel kapcsolatban, vagy a Nemzetgazdasági Minisztérium által biztosított támogatásról, amely a 2017. január 1-jétől újonnan kötelezett vállalkozásoknak 50 ezer forintot biztosít a gépek beszerzéséhez. Mint ismert, az állami támogatás az átszemélyesítésre alkalmas, modernizált pénztár-



Fotó: A.C.

**Online pénztárgép: már sok más helyen is alkalmazni kell majd**

gép után vehető igénybe. Lényegesen több funkcióval bírnak e kasszák, így például már eladhatóak vagy bérbeadhatóak. A kormány mintegy

húszezer vállalkozás pénztárgép-beszerzéséhez nyújtana segítséget így, amelyet a vállalkozások legfeljebb öt pénztárgépre vehetnek igénybe.

### Pénztárgépekről a városi kamaránál

Tájékoztató az online pénztárgép-rendelet főbb változásairól címmel tart előadást és konzultációt 2016. december 20-án, kedden 10 órától a városi kamara székében

Szabó Gábor, a NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatóságának munkatársa. A rendezvény díjtalan, de előzetes regisztrációhoz kötött (e-mail: [dkik@dkik.hu](mailto:dkik@dkik.hu)).